



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, கார்ந்தி நகர்.
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 28 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நீதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊடகர்களாகிய (1) M/s. செந்தூர் முருகா உணவகம், எண்.35/1, தொண்டி ரோடு, SKC சூப்பர் மார்க்கெட் அருகில், சிவகங்கை - 630561. (2) திருமதி கலைசெல்வி (மேலும் லேட் N. ஜெயலட்சுமியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), க/பெ. தனபாலன், எண்.5/1, ராஜா சத்திர தெரு, சிவகங்கை - 630561. (3) திரு. R. தனபாலன், த/பெ. ராமசாமி, எண்.5/1, ராஜா சத்திர தெரு, சிவகங்கை - 630561. (4) திரு. P. நாகராஜன் (மேலும் லேட் N. ஜெயலட்சுமியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. பெரியசாமி, கதவு எண்.5/7A, திருநாவுக்கரசர் தெரு, நாட்டரசன்கோட்டை, காளையார்கோவில் தாலுகா, சிவகங்கை - 630551. (5) செல்வி உமா பிரியா (மேலும் லேட் N. ஜெயலட்சுமியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. நாகராஜன், கதவு எண்.5/7A, திருநாவுக்கரசர் தெரு, நாட்டரசன்கோட்டை, காளையார்கோவில் தாலுகா, சிவகங்கை - 630551. (6) Ms. சரண்யா (மேலும் லேட் N. ஜெயலட்சுமியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. நாகராஜன், கதவு எண்.5/7A, திருநாவுக்கரசர் தெரு, நாட்டரசன்கோட்டை, காளையார்கோவில் தாலுகா, சிவகங்கை - 630551. (7) SKC சூப்பர் மார்க்கெட், எண்.35/1, செல்வம் செட்டியார் கட்டிடம், தொண்டி ரோடு, சிவகங்கை - 630561 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 11-12-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.83,30,478/- (ரூபாய் எண்பத்து மூன்று லட்சத்து முப்பதாயிரத்து நானூற்று எழுபத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் 12-12-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்
ஷெட்யூல் - A : (R. ராமசாமி மகன் திரு. R. தனபாலன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை எண்.1 இணை துணை மாவட்டம், சிவகங்கை தாலுகா, சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு எண்.4, பின்னர் வார்டு எண்.5, பின்னர் வார்டு எண்.6, தற்போது வார்டு எண்.10, ராஜசத்திரம் தெருவில் உள்ள காலி நிலம். நில வாடகை சர்வே எண்.103/3-பகுதி என கணக்கெடுக்கப்பட்டது. T.S.எண்.28/1A1A- பகுதி, பரப்பளவு 870 சதுர அடி. எல்லைகள் : வடக்கில் : குஞ்சரம் அம்மாளுக்குச் சொந்தமான வீடு மற்றும் சிவகங்கை சத்திரத்துக்குச் சொந்தமான மனை, தெற்கில் : சந்தானலட்சுமி மற்றும் செல்வம் ஆகியோருக்குச் சொந்தமான வீடு மற்றும் வடக்கு-தெற்கு மெயின் ரோடின் மேற்குப் பக்கம் 5 அடி அகலமான கிழக்கு - மேற்கு பொது நடைபாதை அமைக்கப்பட்டது. கிழக்கில் : பாலகிருஷ்ணனுக்குச் சொந்தமான மனை. மேற்கில் : பாலகிருஷ்ணனுக்குச் சொந்தமான மனை. அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு மற்றும் தெற்கு பக்கம் - 30 அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு மற்றும் மேற்கு பக்கம் - 29 அடி, மொத்த பரப்பளவு - 870 சதுர அடி.

ஷெட்யூல் - B : (R. ராமசாமி மகன் திரு. R. தனபாலன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை எண்.1 இணை துணை மாவட்டம், சிவகங்கை தாலுகா, சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு எண்.4, பின்னர் வார்டு எண்.5, பின்னர் வார்டு எண்.6, தற்போது வார்டு எண்.10, ராஜசத்திரம் தெருவில் உள்ள காலி நிலம். நில வாடகை சர்வே எண்.103/3-பகுதி என கணக்கெடுக்கப்பட்டது. T.S.எண்.28/1A1A- பகுதி, பரப்பளவு 442½ சதுர அடி. எல்லைகள் : வடக்கில் : குஞ்சரம் அம்மாளுக்குச் சொந்தமான வீடு மற்றும் சிவகங்கை சத்திரத்துக்குச் சொந்தமான மனை, தெற்கில் : சந்தானலட்சுமி மற்றும் செல்வம் ஆகியோருக்குச் சொந்தமான வீடு மற்றும் வடக்கு-தெற்கு மெயின் ரோடின் மேற்குப் பக்கம் 5 அடி அகலமான கிழக்கு - மேற்கு பொது நடைபாதை அமைக்கப்பட்டது. கிழக்கில் : பாலகிருஷ்ணனுக்குச் சொந்தமான மனை. மேற்கில் : வேலாயுதம்பிள்ளையால் வாங்கப்பட்ட மனை மற்றும் சத்திரம்-க்கு சொந்தமான மனை. அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 49 அடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 38½ அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 29 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 31 அடி, மொத்த பரப்பளவு - 442½ சதுர அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 71,00,000/-

(ரூபாய் எழுபத்தொரு லட்சம் மட்டும்) (ஷெட்யூல் - A & B-க்கு)

ஷெட்யூல் - C : (லேட் N. ஜெயலட்சுமிக்கு சொந்தமான சொத்து)

(தற்போது பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்கள் :

திரு. P. நாகராஜன், திருமதி கலைசெல்வி, திருமதி உமா பிரியா, திருமதி சரண்யா)

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை எண்.2 இணை துணை மாவட்டம், சிவகங்கை தாலுகா, நாட்டரசன் கோட்டை டவுன், வார்டு எண்.5ல் உள்ள வால் பகதூர் சாஸ்திரி தெருவில் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம். நில வாடகை சர்வே எண்.37/153-பகுதி என கணக்கெடுக்கப்பட்டது. 6,486 சதுர அடி பரப்பளவில் உள்ளது. எல்லைகள் : வடக்கில் - A.R. நாராயணனுக்கு சொந்தமான மனை, மற்றும் A.R. கந்தசாமிக்கு சொந்தமான வீடு. தெற்கில் - ஜேம்ஸுக்கு சொந்தமான வீடு மற்றும் வினசென்ட் த/பெ. ஜெயராஜ் மற்றும் கீதா ஆகியோருக்கு சொந்தமான வீடு, கிழக்கில் - திருநாவுக்கரசு வடக்கு - தெற்கு தெரு, மேற்கில் - P. ராமலிங்கம் அவர்களால் வாங்கப்பட்ட மனை. அளவுகள் : கிழக்கு - மேற்காக வடக்கு மற்றும் தெற்கு பக்கம் : 141 அடி, வடக்கு - தெற்காக கிழக்கு மற்றும் மேற்கு பக்கம் : 46 அடி, மொத்த பரப்பளவு : 6,486 சதுர அடி. இந்த கட்டிடத்தில் எலக்ட்ரிக் பிட்டுங்களுடன் கட்டப்பட்ட கதவு எண்.5/7A கொண்டது உள்ளது. மற்றும் மின்சார சேவை இணைப்பு எண். 461-014-1541.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 46,00,000/-

(ரூபாய் நாற்பத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 24-01-2025

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சிவகங்கை கிளை,

எண்.115, நீதிபதி ராஜசேகரன் தெரு (வார மார்க்கெட் தெரு), சிவகங்கை - 630561.

தொலைபேசி எண். 04575-242900, செல் எண். 9363229261.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமுடைய டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சிவகங்கை கிளை, எண்.115, நீதிபதி ராஜசேகரன் தெரு (வார மார்க்கெட் தெரு), சிவகங்கை - 630561-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையை இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04575-242900, செல் எண். 9363229261 தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 1.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்பவோர்களின் மின்னப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படும் செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காவலையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கு சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டப்பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 17-12-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 28 cm.

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs. 83,30,478/- (Rupees Eighty Three Lakh Thirty Thousand Four Hundred and Seventy Eight only)** as on **11-12-2024** together with further interest to be charged from **12-12-2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Senthur Muruga Restaurant, No.35/1, Thondi Road, Near SKC Super Market, Sivaganga – 630561. No.2) Mrs. Kalaiselvi (Also Legal Heir of Late N. Jeyalakshmi), W/o. Dhanabalan, No.5/1, Raja Sathira Street, Sivaganga – 630561. No.3) Mr. R. Dhanabalan, S/o. Ramasamy, No.5/1, Raja Sathira Street, Sivaganga – 630561. No.4) Mr. P. Nagarajan (Also Legal Heir of Late N. Jeyalakshmi), S/o. Periyasamy, D.No.5/7A, Thirunavukkarasar Street, Nattarasankottai, Kalayarkovil Taluk, Sivagangai – 630551. No.5) Ms. Uma Priya (Also Legal Heir of Late N. Jeyalakshmi), D/o. Nagarajan, D.No.5/7A, Thirunavukkarasar Street, Nattarasankottai, Kalayarkovil Taluk, Sivagangai – 630551. No.6) Ms. Saranya (Also Legal Heir of Late N. Jeyalakshmi), D/o. Nagarajan, D.No.5/7A, Thirunavukkarasar Street, Nattarasankottai, Kalayarkovil Taluk, Sivagangai - 630551. No.7) M/s. SKC Super Market, No.35/1, Chellam Chettiar Building, Thondi Road, Sivagangai - 630561.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. R. Dhanabalan, S/o. Ramasamy)

Vacant Land in Sivagangai District, in Sivagangai Registration District, Sivagangai No.1 Joint Sub-District, Sivagangai Taluk, Sivagangai Town, in Old Ward No.4, then Ward No.5, then Ward No.6, Now Ward No.10 in Rajachathiram Street, Surveyed as Ground Rent Survey No.103/3-Part, T.S.No.28/1A1A-Part with an Extent of 870 Sq.ft., **Bounded** : North by : House Owned by Kunjaram Ammal and Site Owned by Sivagangai Chathiram, South by : House Owned by Santhanalakshmi and Selvam and 5 ft., wide East - West common Pathway formed in Western side of North-South Main Road. East by : Site Owned by Balakrishnan, West by : Site Owned by Balakrishnan. Measurements : East-West on the Northern and Southern side - 30 feet, North-South on the Eastern and Western side - 29 feet, Total Area - 870 Sq.ft.

Schedule - B : (Property Owned by Mr. R. Dhanabalan, S/o. Ramasamy)

Vacant Land in Sivagangai District, in Sivagangai Registration District, in Sivagangai No.1 Joint Sub-District, Sivagangai Taluk, Sivagangai Town, in Old Ward No.4 then Ward No.5 then Ward No.6 Now Ward No.10 in Rajachathiram Street, Surveyed as Ground rent Survey No.103/3-Part, T.S.No.28/1A1A- Part with an Extent of 442½ Sq.ft. **Bounded in** : North by : House Owned by Kunjaram Ammal and Site Owned by Sivagangai Chathiram, South by : House Owned by Santhanalakshmi and Selvam and 5 ft., wide East- West common pathway formed in Western side of North-South Main Road. East by : Site owned by Balakrishnan, West by : Site to be purchased by Velayutham Pillai and site owned by Chathiram. Measurements : East-West on the Northern side - 49 ft., East-West on the Southern side – 38½ feet, North-South on the Eastern side - 29 ft., North-South on the Western side - 31 ft., Total Area – 442½ Sq.ft.

Reserve Price : Rs.71,00,000/-

(Rupees Seventy One Lakh only) (For Schedule A & B)

Schedule - C : (Property Owned by Late N. Jeyalakshmi (Now represented by Mr. P. Nagarajan, Mrs. Kalaiselvi, Ms. Umapiya Saranya as her Legal Heirs)

Land and Building in Sivagangai District, in Sivagangai Registration District in Sivagangai No.II Joint Sub-District Sivagangai Taluk, Nattarasankottai Town in Ward No.5 in Lal Bahadur Sastri Street, Surveyed as Ground Rent Survey No.37/153-Part with an Extent of 6,486 Sq.ft., **Bounded in** : North by - Site Owned by A.R. Narayanan and House Owned by A.R. Kandasamy, South by - House Owned by James and House owned by Vincent, S/o. Jayaraj and Geetha, East by - Thirunavukarasu North - South Street, West by - Site Purchased by P. Ramalingam. Measurements : East - West on the Northern and Southern Side : 141 ft., North - South on the Eastern and Western side : 46 ft., Total Area : 6,486 Sq.ft., Within this Building constructed thereon with electric fittings bearing D.No.5/7A and Electric Service Connection No.461-014-1541.

Reserve Price : Rs.46,00,000/-

(Rupees Forty Six Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
24-01-2025	City Union Bank Limited, Sivaganga Branch, No.115, Neethipathi Rajasekaran St. (Weekly Market Street), Sivagangai - 630561. Telephone No.04575-242900, Cell No. 9363229261.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Sivaganga Branch, No.115, Neethipathi Rajasekaran St. (Weekly Market Street), Sivagangai – 630561.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04575-242900, Cell No. 9363229261.** (5) The property/ ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 17-12-2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,

Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com